

兰州恒大未来城首期 B 地块二标段
主体及配套建设剩余工程项目
幼儿园汽车吊租赁
(机械设备)

招
标
文
件

招标项目编号：JTJS(2)-JXZL-2024-001

招 标 人：甘肃建投建设有限公司二公司

招标时间：2024 年 3 月 20 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 兰州恒大未来城首期 B 地块二标段主体及配套设施剩余工程（项目名称）已由 榆中县自然资源局（项目审批、核准或备案机关名称）以 620123201900009 地字第（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 榆中恒远房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司二公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州恒大未来城首期 B 地块二标段主体及配套设施剩余工程

项目地点：兰州市榆中县和平镇柳沟河

项目规模：幼儿园建筑面积 3784 m²，框架结构，地上 3 层。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工

能力。本机械设备租赁资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的操作人员在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2024 年 3 月 20 日至 2024 年 3 月 22 日
（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省榆中县和平镇兰州恒大未来城首期 B 地块二标段项目部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2024 年 3 月 26 日 15:00（北京时间）

递交地点：兰州市七里河区中天健 11 号楼七楼

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第七层 0722 室

联系人：张永强

电 话：17361672868

注：

1.逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2024年3月26日 15:00（北京时间）；

开标地点：兰州市七里河区中天健11号楼会议室

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第七层0722室

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124第七层0722室

邮 编：730050

联系人：张永强

电 话：17361672868

电子邮箱：1440365647@qq.com

招标邀请函

我兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程工程项目机械设备租赁采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2024年3月20日领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2024年3月20日15:00（北京时间）。

2、投标递交、截止时间：2024年3月26日15:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第七层0722室

4、开标评标时间、地点：2024年3月26日15:00（北京时间）在兰州市七里河区中天健11号楼会议室。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

联系人：张永强

电 话：17361672868

第二部分 招标文件

一、工程概况

1. 招标工程概况

1.1 工程名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程

1.2 工程建设地点：兰州市榆中县和平镇柳沟河

1.3 结构形式：框架结构

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司二公司

2. 投标单位的资格

2.1 参加投标的投标单位必须是具有独立法人资格的经济实体，具备招标范围内机械设备租赁的资质和能力。投标方在标书内提交有效的营业执照、资质证书、特种设备安拆证、特种作业人员操作证等有效证件的复印件（需加盖单位红章），在投标单位中标，双方签订租赁合同前，招标单位将对投标单位以上资质原件进行审查。在签订合同时，提供盖公章的资质、法人身份证复印件，若不是法人，需提供法人代理人委托书和代理人的身份证复印件。

2.2 必须能够满足招标单位对机械设备的性能、安全作业、服务等方面的要求。

2.3 参加该项目投标的投标人，必须是单位的法人代表或持有法人代表亲自签署授权委托书的代表者。

2.4 有较好的企业信誉。

2.5 有较好的租赁业绩和良好的服务态度。

二、招标范围及技术要求

1. 机械设备名称： 汽车吊
2. 规格型号： 25T
3. 数 量： 1台
4. 性 能： 良好
5. 技术条件： 严格按照《建筑机械使用安全技术规范》
JGJ33-2012 进行施工

6. 租赁设备内容如下表：

设备名称	型号规格	生产厂家	单位	数量	备注
汽车吊	25T	/	台	1	
合计					

以上机械设备租赁具体进场时间以招标方通知为准（招标方提前3日向中标单位发出设备进场通知书）。

三、开标安排及投标书编制

1. 时间地点安排

1.1 投标文件递交时间：2024年3月26日15:00（北京时间）

1.2 开标时间：2024年3月26日15:00（北京时间）

1.3 开标地点：兰州市七里河区中天健11号楼会议室

2. 投标书编制

2.1 投标单位应提供以下有效证书资料（复印件需加盖投标单位红章）：营业执照、资质证书、法人证书或法人委托书（附身份证复印件）、企业简介。（资料必须齐全有效，否则视为废标）

2.2 投标书统一用电脑制作，使用 A4 纸张打印，文字叙述清楚，无涂改，并装订成册。

2.3 投标书应包括机械设备的性能、规格型号、租金、人员及机械设备配置情况出租方负责租赁设备的维修、保养服务。租赁期间的一切维修保养费用均由出租方承担，负责配备设备操作、维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。如因故障造成单次连续停机超过 1 天以上，则超过的天数不收台班费，出租方负责为租赁设备配备操作人员，操作人员必须持证上岗，出租方应当将操作人员的资格证书复印件交付承租方一份。操作人员要接受承租方的指挥，配合施工，对不遵守工地管理制度，无故刁难承租方施工人员的操作人员，承租方有权向出租方提出更换要求，严禁承租方人员擅自操作、修理设备（含持证人员）。因承租方擅自操作、修理所造成的一切后果由承租方全部承担，出租方应保证机械设备维护保养制度的落实，使设备处于良好运行状态。操作人员应按照规定做好设备的日常检查，认真执行交接班制度，并做好检查记录存档。承租方有权检查设备的运行档案和检查记录。

投标文件的组成内容包括(请按下列顺序编制并编码): (1) 投标函; (2) 法定代表人授权书; (3) 投标报价一览表; (4) 投标说明(投标人基本情况和对《招标文件》的响应程度); (5) 企业资质; (6) 近三年来业绩表; (7) 投标人纳税资格证明; (8) 中小企业提交中小企业声明函; (9) 资质查验资料; (10) 其它投标人认为需要增加的资料。

2.4 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人

授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.5投标文件分正本一份，副本两份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、质量要求

1. 严格执行国家现行有关质量标准，不合格产品禁止使用，本次招标租赁的机械设备要求系国内知名生产厂家提供的产品。

2. 提供机械设备的生产许可证、出厂合格证、备案证明及以往使用情况。

3. 本次租赁的机械设备要求性能良好，保持较好地外观观感。

五、报价方式

1. 根据本招标文件要求，填写机械设备租赁投标报价一览表进行报价，设备整机包干月租赁费，（操作人工工资报价，并注明人工费标准，人员需用数量由项目根据生产需要确定）、租赁费按月计算（每月按30天计算），最后一个月不足一月时按实际使用天数计算租金（月租金/30天×使用天数），以上均为含税价。

2. 投标单位根据本单位的实力并考虑工程现场实际情况进行报价，格式见附表。

六、租赁时间

从设备安装检验验收合格，项目开始使用（具体时间已开机报告为准）至租用方报停（停机报告为准）并具备现场拆卸条件为止，约定期限。

七、安全文明施工

1. 投标方应承诺设备在使用过程中严格遵守招标单位安全生

产管理体系的规定和使用项目各阶段安全生产、文明施工设计方案的要求，建立安全生产保证体系，安拆配备相应设备安全生产管理人员，经招标单位审批，以确保完善该安全体系，文明施工必须承诺并满足招标单位的要求标准，严格执行安全文明施工有关规定。

2. 遵守国家用工规定，无证件及无担保的社会闲散人员不得上岗。

3. 严格遵守各项安全法规和规章制度，严禁发生轻伤事故、机械事故，杜绝重伤及死亡事故。

4. 按时参加公司和项目经理部举行的各项安全教育活动。及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班组活动记录存档备查，并上交项目经理部一份。特殊作业必须持证上岗。

5. 作好安全防护措施，指导并约束操作人员正确使用个人安全防护用品，做到四不伤害（自己不伤害自己，自己不伤害别人，自己不被别人伤害，保护他人不受伤害）。

6. 严格遵守文明规范，不带病上岗、不骂人、不打人及搞宗派打群架。

7. 对工地有不安全现象应及时向项目经理部提出，项目经理部将给予奖励。

8. 不得违章操作，如违章操作者，出意外事故，后果自负。

9. 如投标单位的管理不当或操作人员不按照安全操作规程及项目经理部安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害及财产损失由投标单位承担一切损失及所有法律责任。

10. 投标单位所报租赁费包括（该现场操作人工工资、人及车

的保险、燃油及发生轻伤事故或造成他人轻伤事故) 所造成的一切费用。

八、服务承诺

1. 投标单位在送交投标书时提供一套完整地反映企业资质的资料。

2. 中标后及时与招标单位签订机械设备租赁合同，按照投标单位要求及时提供相关技术资料，组织机械设备进出场、安拆作业，保证项目施工生产需要。

3. 对所提供机械设备的性能、工作效率必须有充分保证，同时要有承诺造成施工延误接受处罚的条款。

4. 招标价格一经确定，不得更改，否则视为违约。

九、其他

1. 租赁费用按月计算。次月 10 日前由出租方开具当月租费结算单（提供机械设备运转记录表）及正式发票交承租方办理结算手续。承租方应依据建设单位支付的资金比例同比例支付。

2. 后附《机械设备租赁投标报价一览表》

机械设备租赁投标报价一览表

项目名称：兰州恒大未来城首期 B 地块二标段主体及配套建设剩余工程

设备名称	数量	型号	生产厂商	月租金含税单价(___元/月/台)(含__名司机工资)	月租金不含税单价	月租金不含税合价	月租金含税合价	增值税	进出场费(元/台)	其他费用	备注
汽车吊	1	25T									

备注：
 _____按贵公司招标文件要求租赁费含税报价为人民币_____元，（大写）_____元，不含税报价人民币_____元，（大写）_____元，增值税税率_____%，（其他说明）
 如遇国家税收政策调整，双方以不含税单价为依据，重新计算增值税额及结算价款。以上租金包括并不限于如下内容：折旧费，燃油费，合理损耗费用，机械保养、维护、维修费（含材料及人工，包括差旅费及各种保险费），操作人员工资、福利、补贴以及购买的包括意外伤害保险在内的各类保险费用等。

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期： _____年____月____日

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司二公司

根据贵方为兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套设施剩余工程项目汽车吊机械设备租赁的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标价格表中规定的应提供汽车吊机械设备投标含税总价为_____元(大写：_____)。
2. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
4. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
5. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
6. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称：_____

地 址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

系_____（投标方名称）的

法定代表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____（项目名称、机械设备租赁）的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

承 诺 书

我单位所提供的资质证书、营业执照、安全生产许可证、人员证书原件真实性均可查验，并作如下承诺：

- 1、严格遵守国家招投标法律法规，不以各种方式虚假投标，履行投标文件要求的责任和义务。
- 2、保证不提供伪造、涂改的公文及相关证明、证照、证件、业绩或谎报相关信息。
- 3、我单位愿意在中标后，本单位投标文件中的企业和人员资质证书及相关资料，均接受承租单位查验真伪；
- 4、若我公司所报机械租赁合同所附资料内容与事实不符，或有任何弄虚作假行为，我公司自愿放弃中标资格。
- 5、一旦发现虚假证书、虚假资料，与总承包单位签订的机械租赁合同无效，并不予结算、付款，同时列为总承包单位黑名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人签字：

日 期： ____年____月____日

近三年租赁工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
承包范围	
项目经理	
项目概况	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。