

沙井驿街道棚户区（城中村）改造重建安置小区二期

10KV 供电工程项目

配电室土建、装饰工程 劳务分包



招 标 文 件

招 标 人：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

招 标 时 间：2023 年 11 月 3 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目沙井驿街道棚户区（城中村）改造重建安置小区二期 10KV 供电工程（项目名称）已由兰经开经发【2016】95 号文（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州市安宁区沙井驿街道办事处，招标人为甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

项目名称：沙井驿街道棚户区（城中村）改造重建安置小区二期 10KV 供电工程

项目地点：方正包装有限公司以东、525#规划路以西、517#规划路以北、516#规划路以南、范围 202 亩。

项目规模：本工程在 4#楼车库地下一层及 8#楼地下一层共建设 10kV 配电室四座，分别为 10kV 户表中心配电室、10kV 客户中心配电室、10kV 户表分配电室及 10kV 客户分配电室。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023年10月29日至2023年11月1日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司（甘肃省兰州市七里河区建工中街164号）

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间 2023年11月3日 早上9:30（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区建工中街164号

联系人：徐永发

电 话： 13099161696

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息，便于招标人备案。

六、开标

开标时间： 2023年11月3日 早上 9:30（北京时间）；

开标地点： 甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司会议室

地址： 甘肃省兰州市七里河区建工中街 164 号

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人： 甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

地 址： 甘肃省兰州市七里河区建工中街 164 号

邮 编： 730050

联系人： 徐永发

电 话： 13099161696

电子邮箱: 136036552@qq.com

招标邀请函

沙井驿街道棚户区（城中村）改造重建安置小区二期 10KV 供电工程项目 配电室土建、装饰工程劳务分包工程 劳务分包采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2023 年 10 月 31 日 领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2023 年 11 月 1 日。

2、投标递交、截止时间：2023 年 11 月 3 日 9:30 (北京时间) 为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

4、开标评标时间、地点：2023 年 11 月 3 日早上 9:30 (北京时间) 在 甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司办公室（地址）。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司沙井驿街道棚户区（城中村）改造重建安置小区二期 10KV 供电工程项目

联系人：徐永发

电 话：13099161696

第二部分 投标人须知

一、工程概况：

1. 工程名称：沙井驿街道棚户区（城中村）改造重建安置小区二期10KV供电工程

2. 工程建设地点：方正包装有限公司以东、525#规划路以西、517#规划路以北、516#规划路以南、范围202亩。

3. 结构形式：**钢筋混凝土框架剪力墙结构**

4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

二、招标范围及要求：

1. 招标范围：施工图范围内的配电室土建、装饰工程劳务分包。

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》。

3. 工程进度要求

4. 工程结算

4.1 本项目采用分次结算形式，分包方于每月15日前向承包方提供结算资料。

4.2 项目竣工验收合格后按照劳务费结算单进行结算。

4.3 本单价为含税单价

5. 劳务费支付：合同签订后，分包方于每月15日前向承包方上报已完工程量，承包方审核后于次月5日前依据承包方与建设单位

所签《建设工程施工合同》付款条款的约定，劳务费按当月建设单位审定工作量后所支付工程款的同等比例支付，付款至合同总价款的80%后停止付款，除预留合同价款的3%质量保修金外，其余款项待承包方工程结算完成、建设单位付款后支付。

6. 质量标准及要求：符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码)：(1) 投标函(附件一)；(2) 法定代表人授权书(附件二)；(3) 投标报价一览表(附件三)；(4) 企业资质；(5) 施工方案及施工工艺说明；(6) 近三年来业绩表；(7) 投标人纳税资格证明；(8) 其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

2.2 投标费用中包含税金。

2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

2.4 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人

授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间

1.1投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回

2.1投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

1.1招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1)投标价格的竞争性；(2)技术能力及实力；(3)施工信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1投标文件必须符合招标文件要求；

3.2投标人有很好的执行合同的能力；

3.3采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司 第二安装工程 公司

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司_____公司

根据贵方为_____项目_____劳务分包的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____

系 _____ （投标方名称）的法定代表人。

特此证明。

投标方： _____ （盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____劳务分包的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表

项目名称：沙井驿街道棚户区（城中村）改造重建安置小区二期 10KV 供电工程

序号	工作项目内容	单位	暂定工程量	综合单价 (不含税)	合价 (不含税)	备注
1	高压柜电缆沟制作	m	63.45			沟截面尺寸:800*800mm。工作内容:1.100mmC15混凝土垫层浇筑;2.电缆沟支模及钢筋绑扎;3.电缆沟混凝土浇筑及养护;4.1:2防水砂浆抹面防水处理;5.电缆沟盖板制作;6.电缆支架安装(型钢)。
2	电缆沟制作	m	35.95			沟截面尺寸:600*800mm。工作内容:1.100mmC15混凝土垫层浇筑;2.电缆沟支模及钢筋绑扎;3.电缆沟混凝土浇筑及养护;4.1:2防水砂浆抹面防水处理;5.电缆沟盖板制作;6.电缆支架安装(型钢)。
3	设备基础	m ³	18.78			1.C30混凝土浇筑及养护;2.20#槽钢找平。
4	天棚喷刷涂料	m ²	360.03			工作内容:满刮腻子、磨平,白色乳胶漆二遍。
5	墙面喷刷涂料	m ²	846.58			工作内容:满刮腻子、磨平,白色乳胶漆二遍。
6	墙面抹灰	m ²	83.54			工作内容:刷素水泥浆一道(内掺建筑胶),9mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹光。
7	新砌墙体	m ³	9.65			工作内容:MU10粘土烧结多孔砖,200mm厚墙体,M7.5水泥砂浆
8	水泥砂浆踢脚线	m	102.1			工作内容:踢脚线高度:150mm,8厚1:3水泥砂浆打底划出纹道,6厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光。
9	防静电地坪漆	m ²	157.94			工作内容:3mm厚防静电地坪漆,达到绝缘效果。
10	水泥砂浆面层	m ²	157.94			工作内容:20mm厚1:2.5水泥砂浆
11	垫层	m ³	17.57			工作内容:1.模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。2.混凝土浇筑、振捣、养护。
12	钢筋制作、安装	t	0.212			1、钢筋进场卸车、配合现场检测取样、钢筋加工、安装、转运、钢筋绑扎。 2、钢筋废料废料清理、场内运输、现场整码、废料装车。
13	土方回填	m ³	140.54			工作内容:素土夯实回填垫高
14	吊顶安装	m ²	176.26			工作内容:1.清理基层,去除灰尘和油污,弹定位线;放置水平线和垂直线。 2.600*600*15mm穿孔吸音复合板,板背面点状

						抹粉刷石膏，粘贴于墙面，板边接缝处平面压T型塑料压条，板角对角处用固定压盘膨胀栓固定，板中间另加一个固定压盘及膨胀栓固定、
15	墙面装饰板安装	m ²	413.1			工作内容：1. 清理基层，去除灰尘和油污，弹定位线，放水平线及垂直线。 2. 600*600*15mm 穿孔吸音复合板，板背面点状抹粉刷石膏，粘贴于墙面，板边接缝处平面压T型塑料压条，板角对角处用尼龙压盘，膨胀螺栓固定。
合计	金额含税人民币 _____元/平方米，（大写）_____ 元，不含税人民币 _____元/平方米，（大写）_____ 元，增值税率____%，增值税_____元。					

投标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____

