

甘肃建投地产·金悦府项目四期工程
(8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼) 施工
板方材采购



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-JYFSQ-2023-004

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

招标时间： 2023 年 4 月 7 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工已由甘肃建总房地产开发有限公司以城发改备[2020]78 号批准建设，建设资金来源已落实，建设单位为甘肃建总房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工

项目地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

项目规模：8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼，建筑面积约 37831.23 m²

招标项目：8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼施工所需板方材采购

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分

包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有刑事犯罪行为记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 9 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2023 年 4 月 12 日 15:30（如有变动，另行通知）

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地址：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

联系人：宋雨润

电话：18189676718

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2022年4月12日15:30（如有变动，另行通知）

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8楼

邮 编：730050

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

电子邮箱：328260558@qq.com

招标邀请函

我甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工工程项目板方材材料采购采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2023年4月7日 领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2023年4月7日（北京时间）。

2、投标递交、截止时间：2023年4月12日15:30（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

4、开标评标时间、地点：2023年4月12日15:30（北京时间）在甘肃建投建设有限公司六公司八楼会议室。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司六公司板方材采购项目

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

第二部分 投标人须知

一、工程概况：

1. 招标工程概况

1.1 工程名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工

1.2 工程建设地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

1.3 结构形式：剪力墙结构

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司

二、招标范围及要求：

1. 招标范围：板方材

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

2.3 参加投标的投标单位必须是具有独立法人资格的经济实体，具备招标范围内设施材料租赁的资质和能力。投标方在标书内提交有效的营业执照、开户许可证、设施租赁材料质保书及检验报告、法人身份证或法人委托书（附身份证复印件）、企业简介（以上资料复印件需加盖单位红章）。在投标单位中标，双方签订租赁合同前，招标单位将对投标单位以上资质原件进行审查。如若签订合同时，提供盖公章资质、法人身份证复印件、如果不是法人，需提供法人代理人委托书和代理人的身份证复印件。

2.4 必须能够满足招标单位对设备租赁材料的设备性能、安

全作业、服务等方面的要求。

2.5 参加该项目投标的投标人，必须是单位的法人代表或持有法人代表亲自签署授权委托书的代表者。

2.6 有较好的企业信誉。

2.7 有较好的施工业绩和良好的服务态度。

3. 工程工期要求

计划工期：

计划开工日期：2023年4月14日；

计划竣工日期：2024年6月30日；

工程合同工期总日历天数：443日历天。

4. 工程结算

4.1 本项目采用综合单价形式，详见工程量清单。

4.2 项目竣工验收合格后按照实际工程量进行结算。

4.3 本单价为 含税 单价

材料采购费用支付：

依据建设单位支付货币资金工程款的比例同比例支付投标方款项；封顶后支付至已完工程量的60%（以挂账结算单为准）；剩余款项结算（采购方与建设单位）完成后支付。

乙方自愿接受不少于总价款30%的价款采用房屋抵顶的方式作为工程款（房屋包括且不限于住宅或商业），且不少于1套房，地域不限。

5. 质量标准及要求：

投标人在正式供货时，需提供该产品该批次的出厂证明、合格证及检验报告。并经政府行政主管部门授权合格的实验室复检

合格，若复检不合格造成的损失由投标人负责。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

1.1标书内容包括（请按下列顺序编制并编码）：（1）投标函；（2）法定代表人授权书；（3）投标报价一览表；（4）企业资质；（5）近三年来业绩表；（6）投标人纳税资格证明；（7）其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

2.1本次招标以实际采购量进行结算。

2.2投标费用中包含税金。

2.3未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.4本次招标采用公开招标的方式进行。

2.5投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章未复印的投标文件视为废标。

2.7投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间：2023年4月12日15：30

1.1投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回；

2.1投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

1.1招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：（1）投标价格的竞争性；（2）产品性能和可靠性；（3）经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1投标文件必须符合招标文件要求；

3.2投标人有很好的执行合同的能力；

3.3采用合理低价中标的原则；

3.4投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造

成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司 六 公司

2023年 4 月 7 日

第三部分投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司_____公司

根据贵方为_____项目_____材料
采购的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式
授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见（如有附则）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

系_____（投标方名称）的法定代

表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件（正反页）：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____材料采购的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件（正反页）：

投标报价一览表

项目名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅

楼、9#综合住宅楼）施工

单位：元 税率：

材料名称	规格型号	单位	数量	单价(含税)	金额(含税)
方木	0.04×0.08×3	m ³	300		
木胶板	1.83×0.915×0.12	张	20800		
	2.44×1.22×0.12	张	12000		
竹夹板	0.3×3	块	5000		
合计人民币金额：_____元（大写：_____）；其中不含增值税价 款：_____元（大写：_____）；增值税：_____元（大写：_____）					

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

近三年采购工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开始供货日期	
停止供货日期	
承包范围	
材料质量	
项目经理	
材料负责人	
项目描述	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方（投标人名称），拟参加甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工（项目名称）板方材采购工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。

2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。

3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。

4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、安全负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。

5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。

6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。

7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标

人批准。

8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。

9. 我方承诺，若中标，我方将为管理人员、施工人员购买意外伤害保险。

10. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日