

甘肃建投地产·金悦府项目四期工程
(8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼) 施工
零星机械设备租赁



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-JYFSQ-2022-009

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

招标时间：2022 年 12 月 12 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

建设项目 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工已由甘肃建总房地产开发有限公司以城发改备[2020]78 号批准建设，建设资金来源已落实，建设单位为甘肃建总房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工

项目地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

项目规模：8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼，建筑面积约 37831.23 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质和设施租赁材料质保书及检验报告等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 13 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:30，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

注：凡有意参加投标的投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：同开标时间

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产科

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

电子邮箱：328260558@qq.com

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

3. 因新冠肺炎疫情以及近期季节性流感等原因，为保障大家身体健康及安全，公司如需线上开标，招标人将提前通知投标人开标时间，开标流程等事项；投标人需在开标前指定时间内将投标文件电子版发送至招标人指定邮箱，评标结束后指定时间内按招标文件要求将纸质版投标文件递交至招标人指定地点。

六、开标

开标时间：2022年12月16日10:30

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8层会议室

（具体开标时间及地点在开标前两天通知投标人）

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com/> 发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8楼

邮 编： 730050

联系人： 宋雨润

电 话： 18189676718

电子邮箱： 328260558@qq.com

招标邀请函

我 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工 工程项目零星机械设备租赁采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2022 年 12 月 12 日 领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2022 年 12 月 12 日（北京时间）。

2、投标递交、截止时间：2022 年 12 月 16 日（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 楼

4、开标评标时间、地点：2022 年 12 月 13 日 10：30（北京时间）在 甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 层会议室。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司六公司 甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工 项目

联系人：宋雨润

电 话：18189676718

第二部分 投标人须知

一、工程概况

1. 招标工程概况

1.1 工程名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工

1.2 工程建设地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

1.3 结构形式：剪力墙结构

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司

2. 投标单位的资格

2.1 参加投标的投标单位必须是具有独立法人资格的经济实体，具备招标范围内设施材料租赁的资质和能力。投标方在标书内提交有效的营业执照、开户许可证、设施租赁材料质保书及检验报告、法人身份证或法人委托书（附身份证复印件）、企业简介（以上资料复印件需加盖单位红章）。在投标单位中标，双方签订租赁合同前，招标单位将对投标单位以上资质原件进行审查。如若签订合同时，提供盖公章资质、法人身份证复印件、如不是法人，需提供法人代理人委托书和代理人的身份证复印件。

2.2 必须能够满足招标单位对设备租赁材料的设备性能、安全作业、服务等方面的要求。

2.3 参加该项目投标的投标人，必须是单位的法人代表或持有法人代表亲自签署授权委托书的代表者。

2.4 有较好的企业信誉。

2.5 有较好的施工业绩和良好的服务态度。

二、招标范围及技术要求

1. 名称：零星机械设备租赁（如：装载机、挖机、随车吊、洒水车等）
2. 规格型号：无
3. 数量：无
4. 质量：合格
5. 技术条件：操作人员持证上岗，符合安全规范要求

三、开标安排及投标书编制

1. 时间地点安排

1.1 投标文件递交时间：2022年12月16日9:00

1.2 开标时间：2022年12月16日9:30

1.3 开标地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8层会议室

2. 投标书编制

2.1 投标单位应提供以下有效证书资料(复印件需加盖投标单位红章)：营业执照、开户许可证、设施租赁材料质保书及检验报告、法人身份证或法人委托书（附身份证复印件）、企业简介（资料必须齐全有效，否则视为废标）。

2.2 投标书统一用电脑制作，使用 A4 纸张打印，文字叙述清楚，无涂改，并装订成册。投标书目录、报价表分别置于标书的第 1、2 页。投标封面请注明标段名称、投标工程名称。

2.3 投标书应包括设施租赁材料的性能、规格型号、价格情况。

2.4 投标书应密封并加盖单位公章及法人代表或法人委托人章。

2.5 投标文件合订为一本，分正本一份、副本两份（在封面标明“正/副本”字样）。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、质量要求

1. 严格执行国家现行有关质量标准，不合格产品禁止使用。

2. 符合施工组织设计及施工施工方案要求的规格等质量标准。

3. 本次租赁的设施租赁材料要求性能良好，已使用过的设施租赁材料在进场前必须进行维修，保持较好地外观观感。

五、报价方式

1. 根据本招标文件提供的租赁要求，设施租赁材料租赁费，按实际使用天数计算租金，以上均为含税价。

2. 投标单位根据本单位的实力并考虑工程现场实际情况进行报价，格式见附表。

六、租赁时间

从设施租赁材料验收合格项目开始使用至承租方退料日期为止，项目冬季停工承租方报停期间不承担租赁费。

七、服务承诺

1. 投标单位在送交投标书时提供一套完整地反映企业资质的资料。

2. 中标后及时与招标单位签订租赁合同，按照投标单位要求及时提供相关技术资料，组织设施租赁材料进出场，保证项目施工生产需要。

3. 对所提供设施租赁材料的规格、质量、供货是否及时必须有充分保证，同时要有承诺造成延误接受处罚地条款。

4. 招标价格一经确定，不得更改，否则视为违约。

第三部分 投标文件

招标项目编号：JTJS-JYFSQ-2022-009

甘肃建投地产·金悦府项目四期工程 (8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼) 施工 零星机械设备租赁

投 标 文 件

法定代表人或授权委托人：_____

投标人（盖章）：_____

20xx 年 xx 月 xx 日

目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明或授权委托书

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

三、投标报价书

四、企业资质

五、近三年工程业绩及类似工程经验

六、投标人承诺书

八、其他相关资料

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司六公司

根据贵方为甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工项目零星机械设备租赁的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称：_____

地 址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

系_____（投标方名称）的

法定代表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

设施租赁投标报价一览表

项目名称：

单位：元

税率：

名称	规格型号	数量	单位	租金(元/日)	运费	备注
洒水车	10m ³					
洒水车	15m ³					
挖机	60					
挖机	80					
装载机	20					
装载机	30					
装载机	50					
压路机	1-2 吨					
压路机	3-5 吨					
随车吊	6.8 吨					
随车吊	8 吨					
随车吊	12 吨					
垃圾车	10m ³					
备注：（税率由投标人填写）						

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日 期： _____年____月____日

近三年采购工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开始供货日期	
停止供货日期	
承包范围	
滤水板质量	
项目经理	
材料负责人	
项目描述（采购工程的数量及压缩强度）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方_____（投标人名称），拟参加甘肃建投地产·金悦府项目四期工程（8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼）施工（项目名称）零星机械设备租赁投标。现就有关事宜承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件；

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《信用中国》记入诚信档案的失信行为，将在投标文件中全面如实反映。

六、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。

八、我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。

九、我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

_____年_____月_____日