

兰州恒大绿洲B地块项目
室外专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：_____

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司九公司

招 标 时 间： 2022年5月18日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州恒大绿洲B地块项目（项目名称）已由兰州市住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以地字第620101201904250101（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为恒大地产集团兰州置业有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：兰州恒大绿洲B地块项目

项目地点：兰州市城关区大沙坪五一山路西侧

项目规模：175678.83m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统

(www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022 年 5 月 18 日至 2022 年 5 月 20 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：兰州恒大绿洲 B 地块项目部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2022 年 5 月 23 日 15:00 (北京时间暂定)

递交地点：甘肃建投建设有限公司九公司办公室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：安国

电 话：13038779898

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件

于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2022年5月23日15:00具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司8楼会议室

地址：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：兰州恒大绿洲B地块项目部

地 址：兰州市城关区大沙坪五一山路西侧

邮 编：730010

联系人：安国

电 话：13038779898

电子邮箱：

招标邀请函

我兰州恒大绿洲B地块项目兰州恒大绿洲B地块室外工程专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2022年5月18日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2022年5月20日18:00（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2022年5月23日15:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址甘肃建投建设有限公司九公司办公室。

4. 开标评标时间、地点：2022年5月23日上午15:00（北京时间）在甘肃建投建设有限公司九公司8楼会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司兰州恒大绿洲B地块项目。

联系人：安国

电 话：13038779898

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：B地块室外工程

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：工程完成时间应服从总包方的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足总包单位的施工进度要求。

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照实际工程量进行结算。

2.5 工程款支付方式：每月 15 日结算已完工程量，开具发票到公司挂账，本工程费用按形象进度付款，在甲方付款后，满足进度款申报时间节点且承包人申报后 30 天内，按该批次核算工程总价的 80% 支付进度款，剩余 15% 工程款竣工验收合格后半年内支付完；剩余 5% 工程款作为质保金，原则上以现金的方式支付。

2.6 工程质量标准及要求：合格

2.7 工程技术要求：

严格按照设计图纸及施工规范施工，满足《建筑工程质量验收统一标准》、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》、《建筑给排水

及采暖工程施工质量验收规范》及《建筑电气工程施工质量验收规范》相关验收标准要求，确保施工质量一次性达到合格。

2.8 具体做法要求为：

标的物名	做法	暂定数量	备注
管沟、管道	给排水管道埋及采暖管道的敷设，管基为砂垫层。管沟机械开挖保留 $\leq 200\text{mm}$ 人工开挖，管沟土方为回填土（局部原状土为中分化泥质砂岩）。管沟回填为砂及素土，管顶覆土 $\leq 0.3\text{m}$ 时采用混凝土包裹。	11300 米	不含管道安装
水表井(保温井盖)	砖砌矩形水表井，内抹防水砂浆，详 05S502，单个水表井采用国标水表井及井盖，绿化及铺装地面水表井装饰井盖做法详园林标准图	1 个	详 05S502
水表井保温井盖	单个水表井采用国标水表井及井盖，绿化及铺装地面水表井装饰井盖做法详园林标准图	1 个	井盖规格为 $\varnothing 600$
检查井（阀门井、污水井、废水井、雨水井）	砖砌圆形给水阀门井，内抹防水砂浆；塑料检查井开挖同排水管道，井壁外围采用砂及素土回填。	370 个	地下室顶板覆土内深度 $\leq 6.0\text{m}$ ，所连管道 $\text{DN} < 600$ 的优先采用塑料检查井
检查井井盖（阀门井、污水井、废水井、雨水井）	井盖规格为 $\varnothing 700$ ，且分别铸有“给水”、“消防”字样。可过车地面阀门井采用重型铸铁井盖，不过车地面阀门井采用轻型铸铁井盖，井盖表面与路面齐平，设置在铺装区的所有井盖均采用装饰井盖，装饰井盖做法详园林标准图。	370 个	井盖规格为 $\varnothing 700$ 阀门井及井盖的选型及做法详见国标图集 05S502《室外给水管道附属构筑物》
雨水口	雨水口采用国标偏沟平篦式雨水口	105 个	05S518
地下式消火栓	砖砌圆形检查井，内抹防水砂浆。消火栓采用地下式	3 个	按国标 13S201《室外消火栓及消防水鹤安装》选用
消防水泵接合器	砖砌矩形井室，基底素土夯实，井壁内外 1:2 防水砂浆抹面。采用地下式消防水泵接合器，接合器井顶面按可过汽车情况考虑。两组并列布置的接合器宜用于室内不同的消防系统或同一系统的不同分区。	15 个	接合器的安装形式按国标图集 99(03) S203《消防水泵接合器安装》选用

化粪池	化粪池基坑机械开挖保留 $\leq 200\text{mm}$ 人工开挖，基底原土夯实，铺设 $200\sim 300$ 厚砂垫层，基坑周边及玻璃钢化粪池顶 500mm 范围采用中粗砂回填，化粪池顶 500mm 以外素土夯填。（4个YJBH-13-II玻璃钢化粪池 $V=100$ 立方米，2个YJBH-12-II玻璃钢化粪池 $V=75$ 立方米，1个YJBH-5-II玻璃钢化粪池 $V=12$ 立方米，1个YJBH-8-II玻璃钢化粪池 $V=25$ 立方米）	8个	成品玻璃钢化粪池
电缆人（手）孔井	井深不超过 1.5m ，基底素土夯实， 80mm 厚素混凝土垫层，砖砌井室，井室内外壁 $1:2.5$ 防水砂浆抹面，钢筋混凝土人孔盖板。	69个	
电缆沟	电缆沟机械开挖，深度 $500\sim 700\text{mm}$ ，电缆中砂埋设，上部素土夯填。	350米	
隔油池	ZG-2 砖砌隔油池	1个	

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证书（（复印件加盖公章））；

- (5) 近三年工程业绩及类似工程经验；
- (6) 投标人承诺书；
- (7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；
- (8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合

优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司__九__公司

2022年_5_月_18_日

第三部分 技术规范

一、本工程采用的技术规范

引用现行的规范、规程和标准国标：

序号	编号	名称	区域
1	GB50500-2013	《建筑工程质量验收统一标准》	国标
2	GB/T50575-2006	《建筑工程施工质量评价规范》	
3	GB/T19001-2000	《质量管理体系要求》	
4	GB50202-2018	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	
5	GB/T50123-2019	《土工试验方法标准》	
6	GB50666-2011	《混凝土结构工程施工规范》	
7	CECS143-2010	《埋地塑料排水管道工程技术规程》	
8	CJJ28-2014	《城镇供热管网工程施工及验收规范》	
9	GB50242-2002	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》	
10	GB50184-2011	《工业金属管道工程施工质量验收规范》	
11	GB50014-2021	《室外排水设计标准》	
12	CJJ/T81-2013	《城镇供热直埋热水管道技术规程》	
13	CJ/T326-2010	《市政排水用塑料检查井》	
14	CJJ/T275-2018	《市政工程施工安全检查标准》	
15	GB50268-2008	《给排水管道工程施工及验收规范》	
16	CJJ/T29-2010	《建筑排水塑料管道工程技术规程》	
17	GB50141-2008	《给水排水构筑物工程施工及验收规范》	
18	06MS201-1~9	《市政排水管道工程及附属设施》	
19	05S502	《室外给水管道附属构筑物》	
20	10S505	《柔性接口给水管道支墩》	

21	10S507	《建筑小区地埋塑料给水管道施工》	
22	04S520	《地埋塑料排水管道施工》	
23	08SS523	《建筑小区塑料排水检查井》	
24	02S515	《钢筋混凝土及砖砌排水检查井》	
25	12J003	《室外工程》	
26	04S301	《建筑排水设备附件选用安装》	
27	04S516	《混凝土排水管道基础及接口》	
28	04S519	《小型排水构筑物》	
29	99S203	《消防水泵接合器安装》	
30	14S706	《玻璃钢化粪池选用与埋设》	
31	05R410	《热水管道直埋敷设》	
32	01R409	《管道穿墙、屋面防水套管》	
33	05X101-2	《地下通信线缆敷设》	
34	07SD101-8	《电力电缆井设计与安装》	
35	22S702	《钢筋混凝土化粪池》	
36	08D800-7	《民用建筑电气设计与施工-室外布线》	
37	GB50303-2015	《建筑电气工程施工质量验收规范》	
38	05S518	《雨水口》	
39	95S517	《排水管道出水口》	

地标:

序号	编 号	名 称	区域
1	DBJ01-51—2005	《建筑工程资料管理规程》	地标
2	DB11/T56—2006	《建筑工程施工组织设计管理规程 》	
3	甘 12N1	《采暖工程》	

4	甘 12N3	《管道及设备防腐保温》	
5	甘 12N4	《管道支架、吊架》	

建筑安全生产、文明施工技术规范、规程、标准

序号	标准号	规范标准
1	GB50194—2014	《建设工程施工现场供用电安全规范》
2	JGJ46—2005	《施工现场临时用电安全技术规范（附条文说明）》
3	JGJ33—2012	《建筑机械使用安全技术规程》
4	JGJ59—2011	《建筑施工安全检查标准》
5	JGJ/T77—2010	《施工企业安全生产评价标准》
6	JGJ146—2013	《建设工程施工现场环境与卫生标准》

二、技术标准要求

- 1、严格按照施工规范及审核通过的施工组织设计施工，不得随意改变施工工序，确保施工质量一次性达到合格。
- 2、配备相关专业的技术人员及施工人员组织施工，有完善的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系。开工前充分熟悉图纸、施工规范及现场施工条件，掌握各专业设计意图，如有冲突及时提出。
- 3、配备满足施工需要的测量仪器设备，复核建设单位提供坐标及高程，确保各管线及附属构筑物施工的准确性。
- 4、做好已完工程的成品保护及甲供材料的保护，合理计划甲供材料的进场，严禁材料浪费。
- 5、与项目部及安装单位密切配合，服从项目部的整体协调管理，不与建设单位及监理单位发生冲突。
- 6、各工序开工前先施工样板，通过验收后方可大面积展开施工。各工

序施工完成及时报验，通过验收方可进入下道工序。

7、积极配合总包单位的各项检验试验（包括夯填土方的密实度试验、检查井及化粪池的严密性试验），承担施工质量不合格造成的一切损失（含工期延误损失）。

8、土方开挖满足设计要求及施工作业面要求，开挖放坡确保沟槽及基坑施工安全，不超挖不欠挖，不扰动地基土，基地以上 300mm 人工开挖。管沟开挖进度满足施工进度需求，沟槽周边做好疏水截水措施，防止基槽泡水。

9、基坑及管沟回填材料满足设计及规范要求，回填压实度满足设计要求，管线周边及上部 500mm 范围内、检查井等构筑物周边人工采用打夯设备分层夯实，每层不超过 200mm。

10、做好施工现场安全防护，文明施工，绿色施工。

第四部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司九公司

根据贵方为兰州恒大绿洲B地块项目室外专业分包工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权利。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期： _____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： ____ 年龄： ____

身份证号码： _____ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州恒大绿洲B地块项目

单位：元

税率：_____

名称	规格	单位	工程量	含税单价	税率	不含税单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
管道管沟		m	11300		3%					不含管道安装
水表井（砖砌矩形水表井，内抹防水砂浆，单个水表井采用国标水表井及井盖，井盖规格为 \varnothing 600，绿化及铺装地面水表井装饰井盖做法详园林标准图）	井盖为 \varnothing 600	个	1		3%					详图集05S502
水表井井盖（保温井盖）	井盖为 \varnothing 600	个	1		9%					井盖为 \varnothing 600
检查井（阀门井、污水井、废水井、雨水井） 砖砌圆形给水阀门井，内抹防水砂浆；塑料检查井开挖同排水管道，井壁外围采用砂及素土回填。阀门井及井盖的选型及做法详见国标图集 05S502《室外给水管道附属构筑物》。	井盖为 \varnothing 700	个	370		3%					

检查井井盖（阀门井、污水井、废水井、雨水井）井盖规格为 $\varnothing 700$ ，且分别铸有“给水”、“消防”字样。可过车地面阀门井采用重型铸铁井盖，不过车地面阀门井采用轻型铸铁井盖，井盖表面与路面齐平，设置在铺装区的所有井盖均采用装饰井盖，装饰井盖做法详园林标准图	井盖为 $\varnothing 700$	个	370		9%					
雨水口（雨水口采用国标偏沟平篦式雨水口）	偏沟平篦式雨水口	个	105		9%					
地下室消火栓（消火栓采用地下式，按国标 13S201《室外消火栓及消防水鹤安装》选用）		个	3		3%					
消防水泵接合器（采用地下式消防水泵接合器，接合器井顶面按可过汽车情况考虑。）		个	15		3%					

化粪池（含主材玻璃钢化粪池） 4个 YJBH-13-II 玻璃钢化粪池 V=100 立方米， 2个 YJBH-12-II 玻璃钢化粪池 V=75 立方米 1个 YJBH-5-II 玻璃钢化粪池 V=12 立方米 1个 YJBH-8-II 玻璃钢化粪池 V=25 立方米，含主材玻璃钢化粪池	成品玻璃钢	个	8		9%					
电缆人（手）孔井 （井深不超过 1.5m，基底素土夯实，80mm 厚素混凝土垫层，砖砌井室，井室内外壁 1:2.5 防水砂浆抹面，钢筋混凝土人孔盖板）	砖砌井室	个	69		3%					
隔油池（砖砌隔油池）		个	1		3%					
注：以上综合包干单价包括但不限于人工费、各种材料损耗、运输费、采保费及卸车费、材料场内二次运输费、各种施工风险、技术措施费（含雨季及异常气候施工措施费）、管理费、安全文明施工措施费、临时设施费及其他措施费、税金、利润等在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。										
不含税总价				小写：		大写：				
含税总价				小写：		大写：				

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

