

永登宏远翡翠城住宅小区项目  
人防门安装专业分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号：JTJS-二公司-ZYFB-2022-001

招 标 人：甘肃建投建设有限公司二公司

招 标 时 间：2022年4月

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目永登宏远翡翠城住宅小区（项目名称）已由永登县自然资源局（项目审批、核准或备案机关名称）以地字第 620121202100005（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为甘肃宏远骏业房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司二公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：永登宏远翡翠城住宅小区

项目地点：永登县西城区

项目规模：建筑面积约 55000 m<sup>2</sup>，剪力墙结构，1#楼地上 26 层，地下 3 层、2#楼地上 25 层，地下 3 层。

招标内容：2#楼人防门安装

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工

能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022年4月28日至2022年4月30日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层0720室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2022年5月6日14:30(北京时间)

递交地点：甘肃省兰州市七里河区

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号

联系人：边建兵

电话：17794281250

注：

1.逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2.因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：2022年5月6日14:30（北京时间）

开标地点：兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层会议室

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层0720室

邮编：730050

联系人：边建兵

电话：17794281250

电子邮箱：912262564@qq.com

## 招标邀请函

我 永登宏远翡翠城住宅小区 项目 人防门安装专业分包 工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2022 年 4 月 28 日领取招标文件并参加投标。

1. 招标文件领取时间：2022 年 4 月 28 日 8:30-12:00、14:30-18:00（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2022 年 5 月 6 日 14:30（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址 兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号。

4. 开标评标时间、地点：2022 年 5 月 6 日下午 14:30（北京时间）在 甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司永登宏远翡翠城住宅小区项目。

联系人： 边建兵

电 话： 17794281250

## 第二部分 投标人须知

### 1. 工程概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：永登宏远翡翠城住宅小区

项目地点：永登县西城区

项目规模：建筑面积约 55000 m<sup>2</sup>

### 2. 招标范围及要求

#### 2.1 招标范围

#### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

#### 2.3 工程进度要求

#### 2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照实际发生工程量进行结算。

2.5 工程款支付方式：按建设单位实际付款比例进行付款，预留 5%的质保金，保修期满后三个月内扣除质保期内发生的维修费用后，付清剩余质保金。

2.6 工程质量标准及要求：人防门的尺寸、规格和加工必须严格按照图集 07FJ03《防空地下室防护设备选用》、

RFJ01-2008《人民防空工程设备选用图集》。人防门的制作和安装必须满足《人防工程施工及验收规范》GB50134-2004 规范的规定。

## 2.7 工程技术要求

### 2.7.1 门扇安装应符合下列要求：

1) 钢门框支撑面的平整度偏差不应超过 1mm；每边不平整部分累计的长度不应大于该边长度的 20%，且应分布在 2 处以上；门框四边垂直度偏差不应超过长边的 2‰。

2) 门扇钢框与钢门框应贴合均匀，其间隙不得大于 2mm；每边不贴合部分累计的长度不应大于该边长度的 20%，且应分布在 2 处以上。

3) 门扇内表面平整度允许偏差 3mm。

4) 铰页、闭锁安装位置应准确；上、下铰页同轴度偏差不得超过两铰页间距的 1%，且不得大于 1mm。

5) 门扇应闭启灵活；在门扇外表面应标示闭锁开关方向。

6) 密封条安装，应符合下列要求：密封条接头应采用 45°坡口搭接，每扇门的密封条接头不得超过 2 处；密封条应固定牢靠，压缩均匀，局部压缩量允许偏差不得超过设计压缩量的 20%；密封条不得涂抹油漆。

7) 各类防护设施均应具有产品出厂合格证；防护设施的零、部件必须齐全，并不得锈蚀和损坏。

2.7.2 穿人防的洞口按（07FJ02）图集设预埋件或做密闭处理。需战时封堵的门洞按（07FJ02）第 113 页封堵；水道管

道按水道专业图纸要求预留；战时封堵的风口、穿墙风管按(RFJ01-2008)第 57 页，防暴波电缆井配筋按(07FG01)第 83 页，通风竖井百叶窗窗洞标高及留洞按建筑图，本图未标注配筋通风竖井配筋按(07FG01)第 76~78 页、出地面防倒塌棚架配筋按(07FG02)第 60~63 页，地坑及竖井设爬梯按(07FJ02)第 84 页，地下室非承重墙连接构造见(07FG01)第 71 页，人防门安装吊钩按建筑所选人防门预留。混凝土墙体连接构造详(07FG01)第 58~59 页。地下室墙体留洞没有选用图集号的按结构设计总说明中图三施工。

2.7.3 水、电、暖专业的洞口直径或边长小于 300 结构图中的不再表示，防密做法等按相应专业图纸要求预留，洞口加筋按结构设计总说明洞口加筋图施工

2.7.4 施工时应结合建筑及其它专业图纸做好地面找坡和预留地漏、管道、地坑等，不得在施工完毕后的底板上开洞，以防底板漏水。

2.7.5 地下钢筋砼墙体配筋构造按平法图集 16G101-1 第 71~74 页施工，地下室外墙配筋构造按图集第 82 页施工。

2.7.6 所有设备基础必须待设备到货后核对无误方可施工，施工时请与各专业图纸配合施工。

2.7.7 砌体填充墙沿墙高每隔 500mm 配置 2, 6 拉筋，拉筋通长设置，墙长(包括门窗洞口)大于 5 米或大于层高的 2 倍时，在墙的中部或结合门窗洞口设置构造柱，构造柱截面尺寸为墙厚 X200，纵向钢筋 4, 12, 箍筋，6@200，上下锚入梁内 400，墙高超过 4 米时，在墙体半高处(或门洞上皮)设置与柱(构造柱)



连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁，水平系梁墙厚 X120，梁内配 4<sub>、</sub> 10 纵筋，箍筋，6@200(2)，构造柱施工时应先砌墙后浇柱。

2.7.8 门窗洞口过梁按 12 系列结构标准设计图集 12G05 选用，支承长度 250，荷载等级 I 级，靠近柱边洞口应在柱上预埋过梁钢筋。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章））；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 投标人施工现场管理人员及班组配置要求；

(8) 施工组织方案（施工方案、施工工艺说明、施工进度计划）；

(9) 主要机械设备配置；

(10) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

3.2.7 投标文件合订为一本，正本一份，副本二份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

#### **4. 投标文件的递交**

##### **4.1 投标截止时间**

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

##### **4.2 投标文件的修改和撤回**

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

## 5. 开标和评标

### 5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

### 5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

### 5.3 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式，评标委员会成员人数为五人以上单数。

### 5.4 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 5.5 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；

(3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

## 5.6 中标规定

5.6.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.6.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.6.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司二公司

2022年4月28日

## 第三部分 投标文件

\_\_\_\_\_ (招标人名称)

\_\_\_\_\_ (项目名称) 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

根据投标人须知 3.1 投标文件的组成编写顺序，编写目录。

## 投标函

致：甘肃建投建设有限公司\_\_\_\_\_公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_工程的  
投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授  
权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

法人姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：



# 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：

## 投标报价一览表（专业分包）

项目名称：

单位：元

税率：\_\_\_\_\_

名称	规格	单位	工程量	含税单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
悬板活门	BMH3600	樘	4							
钢筋混凝土单扇防 护密闭门	HFM0716	樘	8							
钢筋混凝土单扇密 闭门	HM1020	樘	2							
钢筋混凝土单扇防 护密闭门	HFM1220	樘	6							
钢筋混凝土单扇密 闭门	HM1220	樘	6							

钢筋混凝土活门槛 单扇防护密闭门	HHFM1220	樘	8							
钢筋混凝土单扇密 闭门	HM0716	樘	4							
不含税总价				小写: 大写:						
含税总价				小写: 大写:						

投标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_