

天水上尚宅二期施工标段（001）

瓷砖采购



招 标 文 件

招标项目编号：JTJS-SSZ-2021-006

招 标 单 位：甘肃建投建设有限公司六公司

招 标 时 间：2022年01月

第一部分 招标公告

一、招标条件

本建设项目 天水上尚宅二期施工标段（001） 已由 甘肃建总置业发展有限公司 以 麦发改备[2019]38 号 批准建设，建设资金来源已落实，建设单位为 甘肃建总置业发展有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：天水上尚宅二期施工标段（001）

项目地点：天水市麦积区马跑泉中心大道北路 1 号

项目规模：15#、16#、19#楼及 A8 商业，建筑面积约 39800.81 m²

招标内容：天水上尚宅二期施工标段（001）项目地下一层合用前室、地上住宅门厅、电梯厅、公共走道等部位墙面砖粘贴、地板砖铺装及吊顶安装所需材料采购。

三、投标人资格要求及审查方式

（一）投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照，且招标内容在其主要营业范围以内。

2. 企业财务状况、银行资信、企业（个人）信誉、经营状况良好，在材料质量、供应能力、资金状况、售后服务等方面具备相应履行合同的能力，近三年内无任何质量问题、安全事故、和不良经营的行为，没有被责令停业、取消投标资格、财产被接管、冻结、破产状态。

（二）资格审查

1. 投标人应当对招标文件提出的实质性要求和条件做出响应。投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件纸质版送达投标地点，电子版发送至招标联系人指定邮箱。招标人收到文件后，应当签收保存，不得开启。

2. 本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式。

2.1 投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派项目负责人在近3年不曾有行贿犯罪记录。

2.2 符合本工程招标要求的投标单位，必须提供本单位的相关证件，如投标单位三证合一的营业执照（组织机构代码证、税务登记证）、开户许可证、增值税一般纳税人资格登记表（或小规模纳税人完税证明）、法人身份证明、法定代表人授权委托书、检验报告、近三年在集团公司范围内有同类材料采购业绩等相关资料的复印件（必须加盖公章）。

2.3 开标前，投标人须单独持有法人资格证明或法人委托书及身份证原件现场核验其投标及开标的合法性，否则按废标处理。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022年01月19日至2022年01月24日

（上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:30，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

注：凡有意参加投标的投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2022年01月26日

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：车佩莉

电 话：18103656840

电子邮箱：1354016605@qq.com

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投

标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人
详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2022年01月26日

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11
号楼 8 层会议室

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网
<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11
号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：车佩莉

电 话：18103656840

电子邮箱：1354016605@qq.com

第二部分 投标人须知

一、工程概况

1. 工程名称：天水上尚宅二期施工标段（001）
2. 工程建设地点：天水市麦积区马跑泉中心大道北路1号
3. 工程规模：15#、16#、19#楼及 A8 商业，建筑面积约 39800.81 m²
4. 结构形式：框架-剪力墙结构
5. 质量目标：符合国家相关质量验收合格标准。
6. 招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司

二、招标范围

1. 采购范围：天水上尚宅二期施工标段（001）项目地下一层合用前室、地上住宅门厅、电梯厅、公共走道等部位墙面砖粘贴、地板砖铺装及吊顶安装所需材料采购。

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的相关企业资质。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

3. 工程工期要求

计划工期：计划开工日期 2022 年 03 月 01 日

计划竣工日期 2022 年 05 月 15 日

工程合同工期总日历天数：76 日历天。

4. 工程结算

4.1 本项目采用 固定单价报价 形式，详见工程量清单。

标的物名称	规格型号	单位	数量	备注
地砖	800*800*10	块	5000	
墙砖	400*800*10	块	28000	
辅材	/	/	/	

4.2 项目竣工验收合格后按照 实际采购量 进行结算。

4.3 本单价为 不含税 单价。

5. 材料采购费用支付：合同签订后，供货方于每月15日前向采购方提供结算资料并核对实际采购量，采购方依据建设单位付款比例同比例分期支付供货方款项。（无预付款）

6. 材料规格及质量标准

6.1 材料规格

全瓷质墙面砖：800×800×10mm 及 400×800×10mm

全瓷质地板砖 800×800×10mm

波打线：（150~200）×800×10mm

6.2 质量标准

（1）各类瓷砖必须严格遵循天水上尚宅二期入户门头与公区装饰设计项目 15#16#19#楼施工图纸、设计说明及其他设计文件的质量要求。同时应符合现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程

质量验收标准》GB50210-2018 、《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001 的有关规定。

(2) 投标人在正式供货时，需提供该产品该批次的出厂证明、合格证及检验报告。并经政府行政主管部门授权合格的实验室复检合格，若复检不合格造成的损失由投标人负责。

7. 供货要求：执行招标人的供货进度计划，货到现场，检验报告及合格证随货通行。若因投标人供货不及时造成工程误工的，由投标人负责并赔偿招标人由此造成的一切损失。（要求中标人必须具备充足的人力、机具、材料、资金以满足工程进度的需要，并按照招标人指令加快或提前供货日期）

8. 售后服务：投标人应按时向招标人提供符合质量标准材料。投标人负责处理由于产品质量不合格造成招标人工程质量不达标产生的工程误工及经济损失问题，包括支付相关损失费用。

9. 供货地点：天水市麦积区马跑泉中心大道北路 1 号天水上尚宅二期施工标段（001）施工现场。

10. 产品包装、运输、贮存及保护

10.1 包装：产品运输时，宜成垛绑扎或有其他包装

10.2 发货及到货

(1) 发货：每批瓷砖、辅材出厂前，投标人均应对瓷砖、辅材的品质进行检查复验，每批瓷砖、辅材发货时均应有出厂合格证和复检资料。每批瓷砖、辅材送至项目部后，招标人有权对瓷砖、辅材进行查库和抽样检测，当发现库存或到货瓷砖、辅材不符合招标文件的要求时，招标人有权通知投标人更换和停止使用。

(2) 到货：投标人应在每次供货时提供每批瓷砖、辅材供货清单，说明厂商名称、瓷砖、辅材规格和数量，以及厂商的试验证明，证明该批瓷砖、辅材已经经过试验分析，在各方面符合标准规范要求，该费用应含在单价内。

10.3 运输装卸时严禁摔、掷、翻斗卸货。在运输过程中必须做到轻拿轻放，不得出现碎裂现象。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码)：(1) 投标函；(2) 法定代表人授权书；(3) 投标报价一览表；(4) 企业资质；(5) 近三年来业绩表；(6) 投标人纳税资格证明；(7) 其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

2.1 本次招标以实际采购量进行结算。

2.2 投标费用中包含税金（需明确报名税率）。

投标单价应包含投标人完成招标内容所需的各种费用，

即材料费、运输费、装卸费、税金、货物运抵项目现场所产生的其他费用（运输过程中车辆的安全、违反交通法规的扣分及罚款、环保费、安全措施费、开具发票的税金等所有一切费用）、因瓷砖、辅材等质量问题引起的更换、售后服务费，该价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标单位在计算报价时应充分考虑保证瓷砖、辅材的质量、供货工期及自身产能等所发生的各种风险费用后确定有竞争性的报价。

2.3未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.4本次招标采用公开招标的方式进行。

2.5投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

3. 计量：所招标项目验收合格后，按招标人确认的实际施工合格的工程量结算。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间

1.1投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回

2.1 投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1) 投标价格的竞争性；(2) 产品性能和可靠性；(3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司六公司

2022年01月19日

招标项目编号：JTJS-SSZ-2021-006

天水上尚宅二期施工标段（001）

瓷砖采购

投 标 文 件

法定代表人或授权委托人：_____

投标人（盖章）：_____

20xx 年 xx 月 xx 日

目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明或授权委托书

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

三、投标报价一览表

四、企业资质

五、近三年工程业绩及类似工程经验

六、投标人承诺书

七、其他相关材料

附件一：

投标函

致：甘肃建投建设有限公司六公司

根据贵方为天水上尚宅二期施工标段（001）项目瓷砖采购的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期：_____年_____月_____日

附件二：

法定代表人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： ____ 年龄： _____

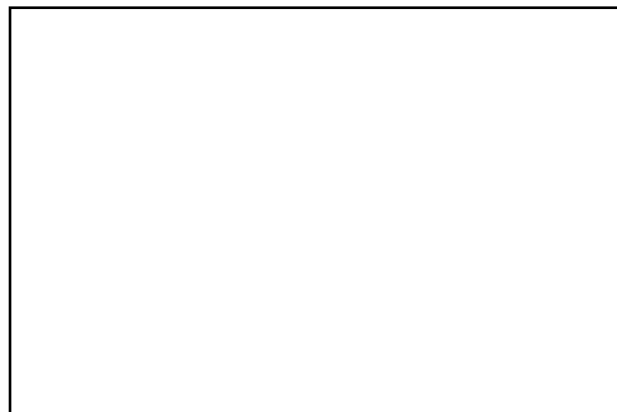
身份证号码： _____系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____(盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：（正反面）



法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

投标人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

委托代理人身份证复印件：(正反面)

附件三：

投标报价一览表

项目名称：

单位：元

材料名称	规格型号	单位	数量	税率 (%)	不含税单价	含税单价
不含税总价						
含税总价						

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人(签字)： _____

日期： _____年____月____

附件四：

近三年采购工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开始供货日期	
停止供货日期	
承包范围	
瓷砖质量	
项目经理	
材料负责人	
项目描述（采购工程的数量及压缩强度）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。

每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附件五：

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

本人以_____法定代表人或授权委托人的身份郑重声明并承诺：本企业在参加项目投标及施工期间或供货、提供服务期间将严格遵守国家或甘肃省相关法律、法规及规定，守法经营，诚实信用。接受各级行政主管部门及相关监管机构监管。同时履行以下各项承诺，如有违反，本企业愿承担相应责任并接受行政主管部门依据法律法规做出的处罚。

我公司自愿就本项目招投标有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、严格遵守国家招投标法律法规，不以各种方式虚假投标，履行投标文件要求的责任和义务。

2、保证不提供伪造、涂改的公文及相关证明、证照、证件、业绩或谎报相关信息。

3、保证不借用他人资质投标或出售资质给他人投标，不与其他投标人串通投标、围标，不使用非法手段获取中标。

4、保证投标文件内容无任何虚假。

5、保证拟投入本项目的施工负责人（项目经理）在本项目投标及施工期间无在建项目或在建项目主体工程已经完成。

6、保证投入本项目的项目经理及技术负责人在本项

目施工期间不随意更换。

7、保证按照招标文件及中标通知书规定签订施工合同或供货合同，并提交履约担保。

8、若我公司中标，保证在履行合同过程中遵守法律法规，不非法转包。

9、若我公司中标，保证中标之后按照投标文件和合同承诺派驻现场管理人员及投入设备，严格按照质量和工期要求履行合同。

10、若我公司中标，保证中标之后加强施工现场管理，安全生产，密切配合建设单位及监理单位开展工作。

11、严格执行廉洁从业有关规定，不发生违纪违法行

为。
12、我公司若违反以上承诺或在本项目投标（或履行合同期间）出现其他违约、违法等重大过失行为，除按招标文件、合同及法律法规接受处罚外，同意招标人向行政主管部门申报我公司不良记录。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日