

天水恒顺观湖壹号院

劳务分包

招
标
文
件

2021年08月12日

目 录

- 一、投标人资格预审情况
- 二、工程概况
- 三、招标要求
- 四、投标报价要求
- 五、劳务费的结算与支付
- 六、投标须知
- 七、开标须知
- 八、评标和中标须知

劳务分包招标文件

第一条 投标人资格预审情况

经招标人资格预审，参加本工程投标的投标人均符合招标人资格预审的有关规定和条件，可以参加本工程劳务分包项目的投标。

答疑联系人：刘静元 15193116375

第二条 工程概况

2.1 工程名称：天水恒顺观湖壹号院

2.2 工程地址：天水市麦积区麦积新城马跑泉公园片区泉湖路东侧

2.3 建设单位：天水恒达信房地产开发有限公司

2.4 计划开工日期：2021年07月10日

计划竣工日期：2024年07月10日。

第三条 招标要求

3.1 本工程采用邀请招标方式招标。

3.2 本项目共分两个标段招标：

3.2.1 一标段：1#、4#、6#、7#楼、附属车库及两个标段处后浇带合口；

3.2.2 二标段：2#、3#、5#、8#、9#楼及附属车库具体分布详见分布图；

3.2 劳务招标范围：完成各栋号所有工程施工图承包范围和变更单等图纸文件内的结构、装饰工程，并与该工程内甲方分包的工作进行配合、衔接。

劳务招标方内容：包清工及小型施工机器具（带措施材料及辅材）。包含但不限于下列内容，人工及小型机具设备（除塔吊、施工升降梯、砼泵送机械、挖掘机、装载机外所有机械）、上楼电线及开关箱（总包方送电至楼下二级配

电箱)、安全通道、防护棚、包总包配合、工程管理、安全防护、文明施工(含挂拆标语、标牌、洒水降尘、清扫现场、厕所清理等)、材料装卸(含甲方供材)、后勤及各种技术措施费、施工垃圾清理及外运(场内指定位置)、职工宿舍(含塔吊司机住宿)及临时用房等一切费用;

3.3 工程质量等级: 确保“麦积奖”, 争创“飞天奖”;

3.4 工期要求 1095 日历天, 工程计划 2021 年 07 月 10 日开工, 至 2024 年 07 月 10 日竣工;

3.5 安全文明施工: 杜绝重伤及死亡事故, 确保“文明工地”;

3.6 拟派项目管理班子的基本条件: 施工现场负责人 1 人、现场技术负责人最少 1 人、安全管理人员不少于 2 人, 工程管理人员根据施工范围, 每栋楼需配备至少 1 人。以上人员投标时需在施工方案中明确并附相关人员身份证(彩色)复印件、资格证书, 并作为中标单位进场后人员符合的依据。

机械设备和其他人员由投标单位自行提供, 为完成此项分包工程所需大型及小型机具、进场人员必需保证满足工期要求。

第四条 投标报价要求

4.1 报价依据: 本工程的报价分为三部分: 1、材料采购部分, 2、清包工部分(土建人工费、小型机器具及部分辅助材料) 3、设备料租赁部分; 工程数量为暂定数量, 建筑面积: 一标段暂定 40000.00m², 二标段暂定数量 50000.00m²。

4.2 投标报价单价应包括但不限于以下内容:

4.2.1 按建筑面积常规计入项

序号	分项工程名称	单位	包含项目材料
1	钢筋	M2	制作设备、电焊机、焊条、铅丝
2	模板	M2	模板、木枋、铁丝、钉子、胶带

3	砣	M2	振动棒、电线、水管、养护材料
4	外架、洞口及临边防护	M2	临边防护钢管、油漆、安全带、安全绳、安全帽
5	二次构造	M2	模板、植筋
6	砌体	M2	手推车、搅拌机、水管
7	内墙（砖基层）、外墙（砖基层）抹灰	M2	手推车、搅拌机、水管、尺杆、砂架子、网格布一道、界面剂
8	楼地面	M2	卫生间找平层、保护层（含地暖保护层）、地下室地坪、防水保护层、楼梯间踏步及平台
9	屋面、散水、土方回填	M2	屋面、散水、基坑四周土方回填（人工配合）
10	文明施工现场清理	M2	包括现场卸车（设备料）、项目部清理、现场施工范围及由于施工影响的场内道路等文明施工需求
11	吊洞	M2	卫生间排气道吊洞、放线洞、强、弱电间吊洞、消防水管吊洞
12	钢管扣件	M2	包含碗口、钢管、扣件、立杆、丝帽、3型扣、丝杆、步步紧、钢背楞、挑架工字钢
13	小型附件	M2	焊条、电渣焊、支撑、堵头、双面胶、PVC套管
14	安全附材	M2	安全带、安全绳、安全帽、部分密目网、活动架、竹架板、油漆
15	地下室砖模	M2	承台、地梁槽砌砖、抹灰、地膜平整
备注	1、标准层采用竖向构件加固体系采用钢背楞加固体系； 2、悬挑外防护架外围挡采用钢板网，钢板网采购由招标方负责，劳务负责卸车、安装、拆卸等工作；		

4.3 报价方式：本工程采用综合单价报价方式，各建筑室内防水、消防、室外工程及其他附属工程等单项工程不在此次招标范围内。各投标单位两个标段价格都需要报价。

投标单位根据当地市场情况以及企业自身情况，在满足工期、质量、安全的前提下，根据上述报价方式确定本工程的最终报价。

第五条 劳务费的结算与支付

5.1 结算方式：本项目采用完成所有内容总价包干，以固定劳务单价，按

确认建筑面积结算方式进行结算；甲方以工程任务单的形式每月给乙方结算一次工作量，结算周期为上月 11 日至本月 10 日，由甲方的施工员、质量员、核算员、安全员、复核工作量，由项目经理审核后结算，公司经理及相关部门人员审核结算单并进行挂账。

5.2 计量规则：建筑面积以竣工后的图纸及《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005）计算，最终以工程业主与工程施工单位（本合同甲方）共同确认的数据为准（其中保温面积不计）；

管道夹层层高不足 2200mm 的，建筑面积以竣工后的图纸及《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算，最终以工程业主与工程施工单位（本合同甲方）共同确认的数据为准（其中保温面积不计）；

现场临工，按实际产生工日计取。

5.3 劳务费支付：本工程费用按形象进度付款，第一次付款为承包人完成所承包所有楼栋及附属车库的五层后付至相应产值的 60%，后按进度付款 60%；待工程施工完成。达到国家工程竣工标准，工程验收合格后，累计支付至合同金额的 75%；竣工备案完成后，累计支付至合同总价的 80%，结算完成后支付至计算总价的 97%。剩余款项待质保期满后无息支付给承包人。

劳务费的结算与支付以中标后，与中标单位签订的劳务合同约定条款执行。

注：为确保农民工工资及时支付，中标人应按照甲方有关规定予以执行，具体内容经双方协商一致后增加至合同约定条款中。

第六条 投标须知

6.1 投标文件应包括以下内容：

6.1.1 投标书；

6.1.2 施工方案（包括质量保证措施、劳动力计划安排、安全文明施工、材料节约措施、生活管理要求等）；

6.1.3 投标人业绩情况（包括同类工程施工经验）；

6.2、投标单位应仔细阅读招标文件，并熟悉与之相关的各种资料。招标方认为中标方考察并熟悉了图纸及现场内外的所有情况，工程中发生的有经验的承包商可以预见的问题，均由中标方负责。

6.3、投标单位应按时参加由招标单位组织的现场勘察和文件交底会议，不参加者，招标方不再另行组织。投标单位企业法定代表或其委托代理人应准时参加招标方组织的各种会议，开会应携带本人身份证，委托代理人还应携带授权委托书。

6.4、投标单位在投标过程中的一切费用，不论中标与否，均由投标单位自负。

6.5、确认函具有法律效力，投标者加盖公章，并由法人代表或委托代理人签字后，应对其承诺的内容负相关法律责任。

6.6、所有投标单位提交的资料概不退还。

6.7、招标书中未尽事宜，在合同中完善。招标单位保留对部分合同条款进行修改的权利。

6.8、在满足招标方的各项要求的前提下，招标方将优先考虑合理低价中标。但招标方不承诺最低标中标，对未中标单位不承担解释责任。

6.9、投标方不得以任何方式干扰评标工作，一经发现弄虚作假、营私舞弊者，一律取消其评标资格。

6.10 投标文件要密封，需填写密封日期，按要求加盖投标人单位公章和法定代表人印章，并于 2021 年 08 月 20 日 14 时 30 分前送达 甘肃建投建

设有限公司九公司会议室（若时间变动另行通知）。

6.11 投标人在获得招标文件后，如果有问题需招标人解释和答疑的，应在开标会议前1天，向招标人提出书面质疑文件。

6.12、投标文件的份数和签署。

6.12.1 投标人应提交壹正壹副投标文件。

6.12.2 投标文件的正本和副本均需打印，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本有不一致之处，以正本为准，副本可以为正本复印件。

6.12.3 投标文件封面或扉页、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

6.12.4 除投标人对错误处修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

第七条 开标须知

7.1 本工程于2021年08月20日14:30时在甘肃建投建设有限公司九公司会议室由招标人组织进行评标，请各投标人准时进入会场，投标单位决策人参会。投标人参会前做好对投标文件答疑的准备。

7.2 开标时，有下列情况之一的，应当作为无效投标文件，不得进入评标。

7.2.1 投标文件未按照招标文件的要求予以密封或未按时送达的；

7.2.2 投标文件中的投标函和承诺书未按招标文件的要求加盖印章或签字的，投标人法定代表人或委托代理人没有合法、有效的委托书的。

7.2.3 投标文件内容不全，关键内容字迹模糊、无法辨认的；

7.2.4 投标人未按照招标文件的要求，提供投标保证金的；投标人无代表参加开标会议。

第八条 评标和中标须知

8.1 本工程由招标人组织的评标小组进行评标。

8.2 评标小组先对报价按评审标准进行评审，对投标文件进行综合评分，然后按总分由高到低推荐中标候选人，最终由项目部推荐决定。评标方法和标准：

根据评审，评标委员会确定综合得分排名先后次序依次确定投标人为中标人。招标人将于评标结束后 5 日内向中标人发出中标通知书。投标人对评标结果有异议的，应在 5 日内向招标人提出。中标通知书是合同文件的重要组成部分。

8.3 中标人须在接到中标通知书之日起 7 天内与招标人签订施工合同。中标人未在规定时间内与招标人签订分包合同的，视为放弃中标，招标人可将该分包工程授予综合得分第二名的投标人或重新招标。

8.4 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

8.5 本招标评标办法由招标人负责解释。

第一次报价单：

按建筑面积常规计入项

一标段

分类	序号	分项工程名称	单位	税率	含税单价/元	包含项目材料
材料采购部分	1	模板木方	M2			模板、木方
清包工部分	2	钢筋工程	M2			制作设备、电焊机、焊条、铅丝、焊条、电渣焊等
	3	模板工程	M2			铁丝、钉子、胶带、支撑、堵头、双面胶、PVC 套管、钢管、扣件、立杆、丝帽、3 型扣、丝杆、步步紧、挑架工字钢等
	4	砼	M2			振动棒、电线、水管、养护材料等
	5	外架、洞口及临边防护	M2			临边防护钢管、油漆、安全带、安全绳、安全帽等
	6	二次构造	M2			模板、植筋等
	7	砌体	M2			手推车、搅拌机、水管等
	8	内墙（砖基层）、外墙（砖基层）抹灰	M2			手推车、搅拌机、水管、尺杆、砂架子、网格布一道、界面剂等
	9	楼地面	M2			卫生间找平层、保护层（含地暖保护层）、地下室地坪、防水保护层、楼梯间踏步及平台等
	10	屋面、散水、土方回填	M2			屋面、散水、基坑四周土方回填（人工配合）等
	11	文明施工现场清理	M2			包括现场卸车（设备料）、项目部清理、现场施工范围及由于施工影响的场内道路等文明施工需求等
	12	吊洞	M2			卫生间排气道吊洞、放线洞、强、弱电间吊洞、消防水管吊洞等
	13	安全附材	M2			安全带、安全绳、安全帽、密目网、活动架、竹架板、油漆、钢板网安拆等
	14	地下室砖模	M2			承台、地梁槽砌砖、抹灰、地膜平整等
	设备租赁部分	15	内架、外加租赁	M2		

二标段

分类	序号	分项工程名称	单位	税率	含税单价/元	包含项目材料
材料采购部分	1	模板木方	M2			模板、木方
清包工部分	2	钢筋工程	M2			制作设备、电焊机、焊条、铅丝、焊条、电渣焊等
	3	模板工程	M2			铁丝、钉子、胶带、支撑、堵头、双面胶、PVC 套管、钢管、扣件、立杆、丝帽、3 型扣、丝杆、步步紧、挑架工字钢等
	4	砼	M2			振动棒、电线、水管、养护材料等
	5	外架、洞口及临边防护	M2			临边防护钢管、油漆、安全带、安全绳、安全帽等
	6	二次构造	M2			模板、植筋等
	7	砌体	M2			手推车、搅拌机、水管等
	8	内墙（砖基层）、外墙（砖基层）抹灰	M2			手推车、搅拌机、水管、尺杆、砂架子、网格布一道、界面剂等
	9	楼地面	M2			卫生间找平层、保护层（含地暖保护层）、地下室地坪、防水保护层、楼梯间踏步及平台等
	10	屋面、散水、土方回填	M2			屋面、散水、基坑四周土方回填（人工配合）等
	11	文明施工现场清理	M2			包括现场卸车（设备料）、项目部清理、现场施工范围及由于施工影响的场内道路等文明施工需求等
	12	吊洞	M2			卫生间排气道吊洞、放线洞、强、弱电间吊洞、消防水管吊洞等
	13	安全附材	M2			安全带、安全绳、安全帽、密目网、活动架、竹架板、油漆、钢板网安拆等
	14	地下室砖模	M2			承台、地梁槽砌砖、抹灰、地膜平整等
	设备租赁部分	15	内架、外加租赁	M2		

注：1、以上“包含项目材料”一栏中，所列机械设备、电动工具、辅助材料等未提及的均包含在报价中；

2、以上所列项目如果未发生，则按照以上报价表中所列价格扣除，如果有增加项目，则由

双方协商定价；

3、报价均为含税报价；

(2) 管道夹层层高不足 2200mm 的，建筑面积以竣工后的图纸及《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013) 计算，最终以工程业主与工程施工单位（本合同甲方）共同确认的数据为准（其中保温面积不计）。综合单价_____元/m2；

(3) 现场临工：

序号	分部分项工程名称	单位	暂定数量	单价（元）
1	人工工日费（技工）	工日	1	
2	人工工日费（普工）	工日	1	

注：上述报价均为含税价；

投标单位及负责人签字、盖章： _____

联系电话： _____

日期： _____

第二次报价单：

按建筑面积常规计入项

一标段

分类	序号	分项工程名称	单位	税率	含税单价/元	包含项目材料
材料采购部分	1	模板木方	M2			模板、木方
清包工部分	2	钢筋工程	M2			制作设备、电焊机、焊条、铅丝、焊条、电渣焊等
	3	模板工程	M2			铁丝、钉子、胶带、支撑、堵头、双面胶、PVC 套管、钢管、扣件、立杆、丝帽、3 型扣、丝杆、步步紧、挑架工字钢等
	4	砼	M2			振动棒、电线、水管、养护材料等
	5	外架、洞口及临边防护	M2			临边防护钢管、油漆、安全带、安全绳、安全帽等
	6	二次构造	M2			模板、植筋等
	7	砌体	M2			手推车、搅拌机、水管等
	8	内墙（砖基层）、外墙（砖基层）抹灰	M2			手推车、搅拌机、水管、尺杆、砂架子、网格布一道、界面剂等
	9	楼地面	M2			卫生间找平层、保护层（含地暖保护层）、地下室地坪、防水保护层、楼梯间踏步及平台等
	10	屋面、散水、土方回填	M2			屋面、散水、基坑四周土方回填（人工配合）等
	11	文明施工现场清理	M2			包括现场卸车（设备料）、项目部清理、现场施工范围及由于施工影响的场内道路等文明施工需求等
	12	吊洞	M2			卫生间排气道吊洞、放线洞、强、弱电间吊洞、消防水管吊洞等
	13	安全附材	M2			安全带、安全绳、安全帽、密目网、活动架、竹架板、油漆、钢板网安拆等
	14	地下室砖模	M2			承台、地梁槽砌砖、抹灰、地膜平整等
	设备租赁部分	15	内架、外加租赁	M2		

二标段

分类	序号	分项工程名称	单位	税率	含税单价/元	包含项目材料
材料采购部分	1	模板木方	M2			模板、木方
清包工部分	2	钢筋工程	M2			制作设备、电焊机、焊条、铅丝、焊条、电渣焊等
	3	模板工程	M2			铁丝、钉子、胶带、支撑、堵头、双面胶、PVC 套管、钢管、扣件、立杆、丝帽、3 型扣、丝杆、步步紧、挑架工字钢等
	4	砼	M2			振动棒、电线、水管、养护材料等
	5	外架、洞口及临边防护	M2			临边防护钢管、油漆、安全带、安全绳、安全帽等
	6	二次构造	M2			模板、植筋等
	7	砌体	M2			手推车、搅拌机、水管等
	8	内墙（砖基层）、外墙（砖基层）抹灰	M2			手推车、搅拌机、水管、尺杆、砂架子、网格布一道、界面剂等
	9	楼地面	M2			卫生间找平层、保护层（含地暖保护层）、地下室地坪、防水保护层、楼梯间踏步及平台等
	10	屋面、散水、土方回填	M2			屋面、散水、基坑四周土方回填（人工配合）等
	11	文明施工现场清理	M2			包括现场卸车（设备料）、项目部清理、现场施工范围及由于施工影响的场内道路等文明施工需求等
	12	吊洞	M2			卫生间排气道吊洞、放线洞、强、弱电间吊洞、消防水管吊洞等
	13	安全附材	M2			安全带、安全绳、安全帽、密目网、活动架、竹架板、油漆、钢板网安拆等
	14	地下室砖模	M2			承台、地梁槽砌砖、抹灰、地膜平整等
	设备租赁部分	15	内架、外加租赁	M2		

注：1、以上“包含项目材料”一栏中，所列机械设备、电动工具、辅助材料等未提及的均包含在报价中；

2、以上所列项目如果未发生，则按照以上报价表中所列价格扣除，如果有增加项目，则由

双方协商定价；

3、报价均为含税报价；

(2) 管道夹层层高不足 2200mm 的，建筑面积以竣工后的图纸及《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013) 计算，最终以工程业主与工程施工单位（本合同甲方）共同确认的数据为准（其中保温面积不计）。综合单价_____元/m2；

(3) 现场临工：

序号	分部分项工程名称	单位	暂定数量	单价（元）
1	人工工日费（技工）	工日	1	
2	人工工日费（普工）	工日	1	

注：上述报价均为含税价；

投标单位及负责人签字、盖章： _____

联系电话： _____

日期： _____