

# 招 标 文 件

土石方工程

工程名称： 甘肃建投 4#综合楼项目

工程地址： 兰州市七里河区建工中街东侧

招标单位： 甘肃建投建设有限公司

编制日期： 2021年7月24日

# 目 录

一、投标须知.....	2
二、投标文件组成.....	3
三、投标书要求.....	4
四、开标及评标.....	6
五、授予合同.....	8
附 件.....	10
附件一、投标文件封面.....	10
附件二、法定代表人授权委托书.....	10
附件三、工程业绩一览表.....	10
附件四、工程量清单报价表.....	10

## 一、投标须知

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	工程名称	甘肃建投 4#综合楼项目
2	建设地点	兰州市七里河区建工中街东侧
3	建设规模	36092m <sup>2</sup>
4	承包方式	包工包机械
5	质量标准	符合国家现行质量验收规范，达到《工程质量检验评定标准》要求的“合格”标准
6	招标范围	1、土方开挖：基坑土方完成面为垫层顶标高（包含独立基础、电梯基坑、集水坑的挖土方）。 2、土方装车及外运：包含挖土方的装车、清理、土体堆高及外运。（运距自行考虑） 3、土方回填：待正负零结构完成后基坑周边回填（包含外购砂夹石或素土）
7	工期要求	<u>2021 年 7 月 29 日</u> 计划开工， <u>2021 年 9 月 27 日</u> 计划竣工，总工期： <u>60</u> 日历天；
8	投标人资质等级	土石方工程专业承包贰级及以上
9	投标文件份数	<u>1</u> 份正本， <u>2</u> 份副本
10	投标文件提交地点及截止时间	提交地点： <u>甘肃建投建设有限公司九公司</u> 时 间： <u>开标时当场提交</u>
11	开标时间及地点	时间： <u>2021 年 7 月 28 日 9 时</u> 开标，（ <u>时间暂定，如有变更另行通知</u> ） 地点： <u>甘肃建投建设有限公司 8 楼会议室</u>

## 二、投标文件组成

### 1、投标文件的组成：

1.1 投标文件应包括但不限于下列部分（本招标文件附件中提供格式的，投标人必须依照格式填写。如有必要，投标人可对格式进行扩展增项，但不可简化）

#### 1.2 投标文件包括：

（1）投标文件封面（附件一）

（2）法定代表人授权委托书（附件二）

（3）工程业绩一览表（附件三）

（4）工程量清单报价表（附件四）

（5）施工方案（如有）

（6）企业营业执照、企业资质；投标单位报项目管理班子名单及每个人的上岗证复印件，特种作业人员证书复印件；所有人员必须为实际进场人员，否则，招标方可清退中标队伍。

（7）投标单位认为应提交的其他资料。

### 2、投标文件格式

2.1 投标人须认真填写本须知第 1 条中规定的内容及其附件。

2.2 投标人必须对本招标文件中所指的全部工作进行投标。

### 3、投标报价

3.1 本投标均以人民币报价。参照附件四工程量清单报价表进行报价。

3.2 任何投标时的估算错误和漏项，一律由投标方承担，投标价

不会因投标方的估算错误和漏项做出调整。

3.3 招标方不接受任何选择报价。

3.4 此报价为一次性报价，最低报价不能作为中标的保证，我方将选择服务质量高、价格合理者为竞标优先者。

### 三、投标书要求

#### 1 报价要求

1.1 参考工程量清单报价，综合单价为含税单价，中标后不予调整，工程量暂定，结算时按实记取。（综合单价含土方开挖、装车外运、机械费、人工费、管理费、税金、利润、文明施工费、环境保护费等全部费用）。

1.2 本项目挖运以及回填土方期间，环保单位、大气污染管理单位、城市管理单位、行政主管部门等政府相关部门应缴纳的费用、突发问题处理费用等一切费用，均包含在综合单价内，中标后不予调整。

1.3 本项目土方开挖时地下不明建筑物、构筑物等所形成的有空空间（如化粪池、防空洞等）方量不予扣除，但该不明建筑物、构筑物的破除、清运费用不予签证或增加。

1.4 施工现场土方覆盖材料采购及铺设、洒水降尘机械购买或租赁、施工道路清扫及路障清除、化粪池排污费等施工内容均包含在文明施工费及环境保护费中，中标后不予单独增加或签证。

1.5 基坑清槽不另计台班，项目部临时使用 2 小时以内挖机、装载机施工机械的，应无偿提供，不另计台班或增加签证。

#### 2 工期要求

计划 2021 年 7 月 29 日开工，2021 年 9 月 27 日竣工。要

求投标单位投报施工进度计划。提前工期不奖,拖延工期投标人需承担因延误工期引起的建设单位提出的经济赔偿、补偿、违约金等全部费用。投标书中要有保证工期的具体措施。

## **2 质量要求**

工程质量标准合格，由于中标单位质量原因达不到合格质量标准的中标单价将下浮 1%；投标书中要有保证工程质量的具体措施。

## **3 安全要求**

安全帽、安全带由中标方自理，现场必须落实安全措施。投标人对工人要进行系统的安全教育，中标方工人要有很强的安全意识，遵守安全生产操作规程，服从发包方的管理，对违章行为发包方有权按规定进行处罚，坚决杜绝出现安全事故。投标书中必须报施工安全措施。

招标方在施工过程中如发现中标方转包或以包带管的将予以严厉处罚，并结算单价将下浮 3%。

## **4 文明施工要求**

现场文明安全标准为：合格。中标方人员应做到文明施工，施工现场必须满足兰州市文明施工管理要求、六个百分百要求以及我公司及项目部对现场文明施工的管理要求，垃圾及时清理，机械停放整齐、料具码放整齐，现场覆盖无扬尘、施工道路清扫。施工现场必须配备至少 1 辆洒水车、2 台雾炮机。达不到合格标准，结算单价将下浮 1%。

生活区管理：现场不提供住宿房间。

## **5 环境保护要求**

5.1 在施工中认真执行国家和甘肃省兰州市政府有关环境保护的规定，严格按照规定施工，如中标方违规施工造成环境污染、现场覆盖不达标、道路清扫不及时等违反政府性环保要求的事件发生，中标方负全部责任。由此出现的政府行政性罚款将从中标方承包费中扣除。

5.2 中标方应执行环保相关文件和环保交底。施工过程中控制扬尘、降低噪声、减少废水、废气排放。

5.3 中标方应对员工进行环保教育，提高员工环保意识。

## **6 施工管理要求**

6.1 中标单位应按投标书中所列管理人员名单配足施工现场管理人员，后期若管理人员不到位，我单位将扣除相关人员管理费。

6.2 中标单位应与基坑支护单位密切配合，土方开挖顺序及开挖深度严格按照施工方案及项目管理人员安排进行，严禁超挖。私自开挖造成严重后果的中标方应承担相应经济损失，并结算单价将下浮1%。

# **四、开标及评标**

## **1 开标**

1.1 招标人按本须知表第 11 项所规定的时间和地点开标。

1.2 开标由招标方主持，评标小组成员、委托方代表及有关工作人员参加。

## **1.3 开标程序**

(1) 主持人宣布开标会开始；

(2) 由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况并公证。

(3) 招标人检查投标人有效身份证件，要求投标人为法定代表人或委托代理人；

(4) 经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格等主要内容。

(5) 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时均应当众予以拆封、宣读。

(6) 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

## **2 对投标文件的初审**

2.1 初审内容为投标文件是否符合招标文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误、文件签署是否齐全。

2.2 招标方对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

2.3 投标文件有下列情况之一的视为无效：

(1) 不响应招标文件要求；

(2) 投标文件未按要求密封；

(3) 投标文件未按规定加盖投标单位公章或法定代表人印鉴的；

(4) 未按规定格式填写，内容不全或字迹模糊辨认不清；

(5) 投标截止时间以后送达的标书。

## **2.4 投标的澄清**

(1) 招标方有权就投标文件中含混之处向投标方提出询问或澄清要求，投标方必须按照招标方通知的时间、地点派技术和商务人员



进行答疑和澄清。

(2) 必要时招标方可要求投标方就澄清的问题作书面回答，该书面回答应有投标全权代表的签章，并将作为投标内容的一部分。

(3) 投标方对投标文件的澄清不得改变投标价格及实质内容。

### **3 评标**

3.1 招标方评标小组，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。

3.2 招标方首先对投标文件是否实质上响应招标文件进行评审，凡未实质上响应招标文件的投标单位将被拒绝。

3.3 招标单位根据投标文件对招标文件的响应程度、报价、工期、质量标准、施工方案、优惠条件、社会信誉及以往业绩等综合评价，根据本工程评标办法确定中标单位。

3.4 招标方保留选择最终中标单位的权利，对未中标单位不做任何解释。

#### **3.5 中标条件**

(1) 投标文件符合招标文件要求。

(2) 质量、资信、过程服务较好，各项综合评定较好。

(3) 有执行合同能力。

(4) 价格。

## **五、授予合同**

### **1 中标通知**

1.1 招标方以书面形式通知所选定的中标方。通知也可以电报、

传真的形式，但需要随以书面确认。

1.2 招标单位对未中标单位不承担任何责任、不作出任何解释。

1.3 投标单位编制投标文件、召开会议、踏勘现场等一切费用均由投标方负责。

## **2 签订合同**

2.1 中标单位收到中标通知书后 7 个工作日内与招标单位签订承包合同。

2.2 招标文件、中标方的投标文件、中标通知书及其招标文件的补充文件等，均为签订经济合同的依据，效力与合同相同。

## **3 合同主要条款**

3.1 合同采用本招标文件及经过双方认可的投标文件等作为签订合同的依据。

### **3.2 合同价款的结算和支付**

(1) 本工程无预付款。

(2) 本工程每月按已完成合格产值的 70% 进行结算，基坑土方开挖验收完工后，付款至已完成合格产值的 70%，办完决算后，付款至已完成合格产值的 95%，剩下的 5% 作为质量保修金，待保修期满后全部支付完成。

3.3 工期奖罚：提前工期不奖，拖延工期罚款（金额按招标单位招标文件）。

3.4 质量奖罚：合格工程不奖，不合格工程单价下浮 1%（金额按招标单位招标文件）。

## 附 件

附件一、投标文件封面

附件二、法定代表人授权委托书

附件三、工程业绩一览表

附件四、工程量清单报价表

\_\_\_\_\_土石方工程

# 投标文件

工程名称：

招标单位：

投标单位（盖章）：

法人代表（盖章）：

联系电话：

编制日期：

开标时启封

## 法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_

本授权委托书声明：本人\_\_\_\_\_，系\_\_\_\_\_的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_为我公司代理人，以本公司的名义参加工程的投标活动，代理人在开标、评标、合同谈判等活动中所签署的一切文件和处理与之有关的事务，我方均承认。

代理人无权委托。

特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

单 位：\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名并盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程业绩一览表

工程名称			
开 发 商		总包单位	
承接项目		工程规模	
合同金额		竣工日期	
获奖情况		工程地址	

工程名称			
开 发 商		总包单位	
承接项目		工程规模	
合同金额		竣工日期	
获奖情况		工程地址	

工程名称			
开 发 商		总包单位	
承接项目		工程规模	
合同金额		竣工日期	
获奖情况		工程地址	

工程名称			
开 发 商		总包单位	
承接项目		工程规模	
合同金额		竣工日期	
获奖情况		工程地址	

工程量清单报价表

序号	分部分项工程		单位	暂定工程量	税率	综合单价 (含税)	总价 (含税)	备注说明
1	土石方开挖、外运		m <sup>3</sup>	80000				计算规则：按现场实际发生量,经双方确认后计取,包含不限于基础土石方、沟槽土石方,大开挖土石方以及零星土石方开挖等。运距及弃土点乙方自行考虑。
2	土石方 回填	素土	m <sup>3</sup>	2000				计算规则：按现场实际发生量,经双方确认后计取,包括不限于从指定地点取土回填至甲方要求的标高。
		砂夹石	m <sup>3</sup>	2000				

说明：土石方工程所需要的人工、材料、机械均由乙方自行负责提供，采用固定综合单价合同并且包含税费，综合单价不予调价。

投标人（盖章）：